

**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 124072201000  
ΕΔΡΑ:ΣΟΛΩΜΟΥ 20 17456 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014**

**(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Λ.Π.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου: [www.portocarras.com](http://www.portocarras.com), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία - Περιφέρεια: Διεύθυνση Διαδικτύου εταιρείας:	Αττικής-Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών <a href="http://www.portocarras.com">www.portocarras.com</a>
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Στέγος Κωνσταντίνος: Πρόεδρος Στέγος Γεώργιος: Α' Αντιπρόεδρος Στέγος Μαριάννα: Β' Αντιπρόεδρος Ζήκος Χρήστος: Δ' Αντιπρόεδρος Κλαπαδάκης Αθανάσιος: Εκτελεστικό μέλος Αλεξοπούλου Κωνσταντίνος: Εκτελεστικό μέλος Παπαδάκης Γεώργιος: Εκτελεστικό μέλος Κυριακόπουλος Κωνσταντίνος: Μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	27 Μαρτίου 2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κων/νος Κουτρούλης-Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 25701
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
	31/12/2014	Αναμορφωμένο 31/12/2013
<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	174.421.887	175.178.333
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.738.043	5.037.254
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	225.099.372	220.300.336
Αποθέματα	807.851	1.453.738
Απαιτήσεις από πελάτες	34.962.286	33.341.765
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.731.779	14.864.175
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.635.062	3.233.285
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>465.396.279</b>	<b>453.408.887</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	137.036.000	126.586.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	183.430.797	175.200.900
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (α)</b>	<b>320.466.797</b>	<b>301.786.900</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.220.866	104.226.033
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.708.615	47.395.954
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>144.929.482</b>	<b>151.621.987</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>465.396.279</b>	<b>453.408.887</b>

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	31/12/2014	Αναμορφωμένο 31/12/2013
<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>9.085.914</b>	<b>(1.153.252)</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	9.780.035	11.364.743
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20.652	19.761
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(1.002.784)	(1.146.439)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.222.766)	0
Προβλέψεις	1.761.954	44.203
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(7.607.823)	(6.193.179)
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	0	0
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	1.528.738	385.479
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	542.739	104.641
Έσοδα τόκων	1.305.882	1.383.144
Έσοδα τόκων	(4.223)	(7.344)
<b>Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη για ταμειακές ροές</b>	<b>5.402.403</b>	<b>6.655.009</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>14.488.318</b>	<b>5.501.757</b>
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	645.888	(34.166)
Μείωση / (αύξηση) εμπορικών απαιτήσεων	(8.858.676)	(4.232.807)
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων	(6.403.416)	(5.952.545)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	4.028.704	6.087.097
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	(559.979)	(107.387)
	<b>(11.147.478)</b>	<b>(4.239.808)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>3.340.840</b>	<b>1.261.949</b>
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(364.868)	(386.983)
Συναλλαγματικές διαφορές	141	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<b>2.976.113</b>	<b>874.966</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(4.544.217)	(1.187.266)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(21.441)	(30.000)
Ιδιοπαράγωγη ενσώματων παγίων	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	3.151.415	0
Επίδραση από απορρόφηση εταιρειών	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.405.884	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<b>(8.359)</b>	<b>(1.217.266)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Δάνεια αναληφθέντα	4.927.116	1.803.884
Αποπληρωμή δανεισμού	(4.815.181)	(1.066.799)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	4.223	7.344
Τόκοι πληρωθέντες	(577.634)	(627.976)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0
Έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(104.500)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<b>(565.977)</b>	<b>116.453</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.401.777	(225.847)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.233.285	3.459.132
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	0	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>5.635.062</b>	<b>3.233.285</b>

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		
	01/01 - 31/12/2014	Αναμορφωμένο 01/01 - 31/12/2013
<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>		
Μικτός κύκλος εργασιών	63.179.528	39.535.149
Δικαιώματα Ελληνικού Δημοσίου	(776.045)	(606.459)
Κύκλος εργασιών	62.403.483	38.928.690
Κόστος πωλήσεων	(55.539.997)	(42.036.394)
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>6.863.485</b>	<b>(3.107.704)</b>
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	1.633.720	1.465.816
Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.095.436)	(1.561.746)
Έσοδα λειτουργίας διάθεσης	(862.968)	(963.665)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.538.801	(4.167.299)
Έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(3.760.709)	(2.479.132)
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	(300.000)	(700.000)
Επενδυτικά αποτελέσματα	6.707.823	6.193.179
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>9.085.914</b>	<b>(1.153.252)</b>
Μείον φόροι	(901.706)	(13.871.650)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>8.184.208</b>	<b>(15.024.902)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	10.495.689	317.050
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους</b>	<b>18.679.898</b>	<b>(14.707.852)</b>
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	6,2153	(11,8693)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>14.336.705</b>	<b>6.070.766</b>

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
	31/12/2014	Αναμορφωμένο 31/12/2013
<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>		
<b>Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα) * αναμορφωμένη</b>	<b>301.786.900</b>	<b>316.494.752</b>
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους (αναμορφωμένες ζημιές 2013)	8.184.208	(15.024.902)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	10.345.500	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	27.170	0
Επανεπίτρεση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	11.667	(7.497)
Αποθεματικό ομολογιακού δανείου	0	840.449
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεπίτρεσης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	1.949
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή επί της επανεπίτρεσης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	(44.874)	(1.115)
Κλείσιμο αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού	1.302.138	0
Μεταφορά προεξόφλησης ομολογιακού δανείου σε ίδια κεφάλαια	(1.146.053)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	141	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού	0	(218.517)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού ομολογιακών δανείων	0	(298.220)
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)</b>	<b>320.466.797</b>	<b>301.786.900</b>

\* Αναπροσαρμογή λόγω της επόδρασης από την ενοποίηση Κοινοπραξιών με αναλογική μέθοδο

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
1) Λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2014 και έπειτα η εταιρεία πραγματοποίησε αλλαγή στην λογιστική πολιτική αναγνώρισης της ενσωμάτωσης των κοινοπραξιών		
2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Από την χρήση 2011 και μέχρι και την χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 του Ν. 2238/1994. Για την χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.		
Σχετική πληροφόρηση για τις ανέλεγκτες χρήσεις βλέπε σημείωση 5.1 επί των οικονομικών καταστάσεων		
3) Εταιρικά γεγονότα: Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας της 16/01/2015 αποφάσισε την αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων της, ήτοι του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιβωνία Χαλκιδικής κατά την 31/12/2014. Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία € 382.006.956 την 31/12/2014, αυξημένη κατά € 1.982.019 έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2013. Η Εταιρεία κατέγραψε στα βιβλία της ως αξία των ακινήτων της στις 31/12/2014 € 381.410.595, δηλαδή μειωμένη κατά € 596.360, σε σχέση με την εκτίμηση, αξία που αφορά τις πωληθείσες ιδιοκτησίες. Τα λοιπά πάγια εκτιμήθηκαν σε αξία € 372.500 την 31/12/2014, αυξημένα κατά € 44.380 έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31.12.2013. Κατεβλήθησαν στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας προεγκεκριμένες αμοιβές χρήσης 2014, συνολικού ποσού € 55.000.		
4) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων: Ενοποιείται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι κατέχει μετοχές σε ποσοστό 82,96% (άμεσο 77,87% και έμμεσο 5,09%) . Την 31/12/2014 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές της μητρικής εταιρείας.		
5) Απασχολούμενο προσωπικό: Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την χρήση 2014 ανήλθε στα 402 άτομα ενώ για την χρήση 2013 ανήλθε στα 364 άτομα αντίστοιχα. Η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτικές προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ποσού € 142.572.		
6) Ενδοεταιρικές συναλλαγές: Πωλήσεις: € 635 χιλ. Αγορές: € 2.142 χιλ. Απαιτήσεις: € 29.977 χιλ. Υποχρεώσεις: € 1.582 χιλ. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης: € 208 χιλ.		
7) Επί των παγίων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 24,6εκ.€ .		
8) Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.		
9) Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών έχουν συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.		

ΑΛΙΜΟΣ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ		Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434		ΖΩΗ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. Ξ 208143 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851